JUDEŢUL ARGEŞ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, judeţul Argeş
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

HOTĂRÂREA nr. 162 din 29.10.2026

privind aprobarea menţinerii concesiunii pentru terenul în suprafaţă de 3,20 mp apartinând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, judeţul Argeş pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a domnilor NEACŞU Ioan-Lucian şi NEACŞU Andreea Cristina

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, judeţul Argeş, întrunit în şedinţă ordinară în data de 29 octombrie 2026;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la institutia noastră sub nr. 124/49652/27.08.2026, prin care soţii NEACŞU Andreea Cristina şi NEACŞU Ioan-Lucian, în calitate de proprietari ai imobilului situat în municipiul Câmpulung, judeţul Arges, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 766/20.05.2021 la notar public Zipisi Andreea Bianca şi conform contractului de întreţinere autentificat sub nr. 768/20.05.2021 la notar public Zipisi Andreea Bianca, au solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 27150/13.09.2021, pentru suprafaţa de 3,20 mp, pe care a fost construit balconul, imobil având număr cadastral 80493-C1-U1;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/60633/(RU)60634 din 13.10.2026 prin care se propune spre aprobare menţinerea concesiunii pentru terenul în suprafata de 3,20 mp apartinând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în municipiul Câmpulung, judeţul Argeş, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a domnilor NEACŞU Ioan-Lucian şi NEACŞU Andreea Cristina;
- Raportul Serviciului Juridic, Agricol şi Relaţii cu Publicul şi Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/60638/(RU)60639 din 13.10.2026 prin care se propune spre aprobare prelungirea contractului de concesiune pentru terenul în suprafaţă de 3,20 mp apartinând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în municipiul Câmpulung, judetul Arges, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a soţilor NEACŞU Ioan-Lucian şi NEACŞU Andreea Cristina;
- Hotărârea nr. 131 din 30.08.2021 cu privire la aprobarea încheierii unui contract de concesiune pentru terenul în suprafaţă de 3,20 mp aparţinând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, judeţul Argeş, pe care a fost edificat un blacon aferent apartamentului proprietate personală a d-lor Neacşu Ioan-Lucian şi Neacşu Andreea-Cristina;

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

- Raportul de evaluare nr.70/9/2026, întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan;
- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă menținerea concesiunii pentru suprafața de 3,20 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Arges, pe care a fost edificat un balcon, aferent apartamentului proprietate personală a soților NEAȘCU Ioan – Lucian și NEACȘU Andreea – Cristina, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 766/20.05.2021 la notar public ZIPIȘI Andreea Bianca și conform contractului de întreținere autentificat sub nr. 768/20.05.2021 la notar public ZIPIȘI Andreea Bianca, prin încheierea unui contract de concesiune.

Art. 2 – Se aprobă nivelul redevenței, conform raportului de evaluare nr. 70/9/2026, întocmit de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan – specializare EPI / leg. 18137, întocmit pentru determinarea redevenței, care stabilește pentru imobilul teren în suprafață de 3,20 mp, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș o valoare de 144 lei / an, repectiv 45 lei/mp/an, nivel ce va fi actualizat anual cu rata inflației.

Art 3. – Termenul de concesiune este de **25 (douăzecișicinci) ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată şi publicată pentru aducerea ei la cunoştinţă publică şi va fi comunicată în termen legal:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Argeş;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcţiei Economice şi Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Soților NEACȘU Ioan-Lucian și NEACȘU Andreea Cristina;
- Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAG I

ROMÂNIA ★ JUDEȚUL ARGEȘ MUNICIPIUL CÂMPULUNG CONSILIUL LOCAL

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

Municipiul Câmpulung, 29.10.2026

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței